

Ariaコート二番町 分譲地

【建築条件無し・好きなハウスメーカーで建てられます】
 静岡駅まで約2km、静岡市役所方面等、街中へのアクセス良好♪
 公園や学校も近く、生活利便性の良い立地です！



参考イメージ



周辺施設	距離 (m)	徒歩 (分)
セブンイレブン 二番町店	130	2
番町小学校	150	2
安西郵便局	320	4
田町こども園	430	5
業務スーパー 田町店	440	6
ウエルシア 柳町店	570	7
マツモトキヨシ 安西店	620	8
しずてつストア 末広町店	870	11
末広中学校	1070	14

物件種目	売土地
最寄駅	JR静岡駅
土地面積	63.91㎡ (19.33坪)
価格	1,600万円
地番	静岡市葵区二番町12番13
住居表示	
交通	静鉄ジャストライ「一番町」徒歩4分 静鉄ジャストライ「田町一丁目」徒歩4分
土地権利	所有権
地目	宅地
都市計画	市街化区域
用途地域	近隣商業地域
建ぺい率	80%
容積率	300%
他の法令上の制限	準防火地域・最高限5種(31m)
地勢	
現況	更地
引渡日	即時
接道状況	南西側約7.9m公道に4.55mに接する
設備	上下水道・都市ガス・中部電力
建築条件	建築条件無し
備考	地積測量図あり 番町小学校区・末広中学校区 参考プランあり
取引態様	売主

A アイワホームサービス

建設業許可(特-3)第033625号 静岡県知事(4)第12962号 住宅性能保証制度登録21009307
 〒422-8058 静岡市駿河区中原312番地の1 Email: ahscontact@aiwasan.com
<http://www.aiwaahs.com> TEL: (054)203-6670 FAX: (054)203-6671