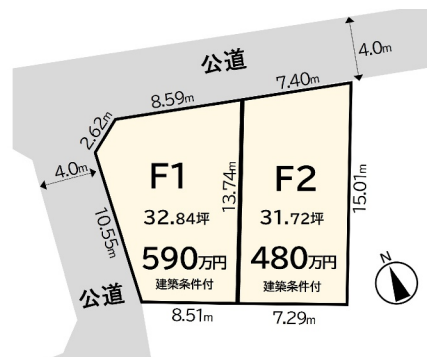


# 分譲地 アリア・コート 三保

生活利便性の良い三保街道から一本入った閑静な住宅地です。世界遺産 富士山を望む理想のマイホームを創りませんか！



物件種目	売土地			
所在地	静岡市清水区三保92-63、279-9			
土地	区画	面積	価格 (万円)	坪単価 (万円)
	F1	108.57㎡ 32.84坪	590	17.97
	F2	104.85㎡ 31.72坪	480	15.13
交通	静鉄ジャストライン「三保松原入口」 バス停 徒歩2分			
土地権利	所有権			
地目	宅地			
都市計画	市街化区域			
用途地域	第2種住居地域			
建ぺい率	60%			
容積率	160%			
他の法令上の制限	高度地区、日影規制			
地勢	平坦			
現況	更地			
引渡日	即時			
接道	F1	角地：2方道路 北4.0m公道に10.5m接する 西4.0m公道に12.0m接する		
	F2	北4.0m公道に7.3m接する		
設備				
建築条件	建築条件付			
備考	三保第一小学校・清水第5中学校区			
取引態様	売主			
手数料	不要			



F1



F2

**A アイワホームサービス**

建設業許可(特-3)第033625号 宅建業免許 静岡県知事(4)第12962号 住宅性能保証制度登録21009307

〒422-8058 静岡市駿河区中原312番地の1 Email: [ahscontact@aiwasan.com](mailto:ahscontact@aiwasan.com)

<http://www.aiwaahs.com> TEL: (054)-203-6670 FAX: (054)203-6671