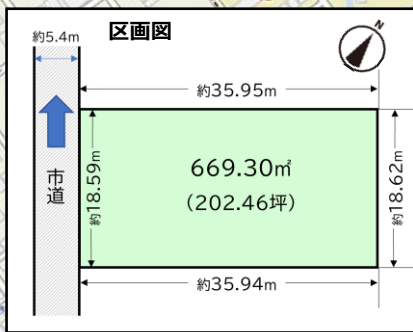


分譲地 アリア・コート 中田本町

生活利便性の良い人気の中田エリア！
整備された広い敷地で事業用、居住用
におすすめの物件！陽当り良好です♪



| 周辺施設 | 距離 (m) | 徒歩(分) |
|--------------|--------|-------|
| ダイソー 静岡中田店 | 60 | 1.0 |
| 静岡南幼稚園 | 540 | 7.0 |
| 中田小学校 | 1000 | 12.0 |
| 大里中学校 | 1600 | 20.0 |
| ミニストップ 静岡中田店 | 400 | 5.0 |
| 中村町郵便局 | 460 | 6.0 |
| エススポット 静岡駅南店 | 655 | 8.0 |
| アピタ 静岡店 | 740 | 9.0 |
| 静岡信用金庫 中田支店 | 200 | 2.0 |
| しずおか焼津信用金庫 | 410 | 5.0 |
| 清水銀行 中田支店 | 420 | 5.0 |



| 物件種目 | 売土地 | | |
|------|-----------------------|-------------------|---------------|
| 最寄駅 | JR静岡駅 | | |
| 土地 | 土地面積 | 669.30㎡ (202.46坪) | |
| | 価格 | 14,000 万円 | 3.3㎡単価 69.1万円 |
| | 地番 | 静岡市駿河区中田本町1079-1 | |
| | 住居表示 | | |
| | 交通 | 静鉄ジャストライン「中田四丁目」 | |
| | 土地権利 | 所有権 | |
| | 地目 | 宅地 | |
| | 都市計画 | 市街化区域 | |
| | 用途地域 | 第二種中高層住居専用地域 | |
| | 建ぺい率 | 60% | |
| | 容積率 | 200% | |
| | 他の法令上の制限 | 高度地区 最高限2種 日影規制 | |
| | 地勢 | 平坦 | |
| | 現況 | 更地 | |
| | 引渡日 | 即時 | |
| 接道状況 | 南西側約5.4m公道に18.59mに接する | | |
| 設備 | 上下水道・都市ガス・井戸あり | | |
| 建築条件 | 建築条件付 | | |
| 備考 | 地積測量図あり | | |
| 取引態様 | 売主 | | |