

モデルハウス  
分譲住宅

# Aria 井宮町

伸び伸びと心地良く住まおう

市役所・日赤病院・JR静岡駅や  
附属小・中などへのアクセス良好



明るく風通しの良いリビング



## 好評分譲中

いつでも  
内覧できます



↑こちらから  
3Dで内覧できます

住宅性能保証制度登録21009307 宅建業許可 静岡県知事(4)第12962号 建設業許可 静岡県知事(特-3)第33625号  
アイワホームサービス株式会社 〒422-8058 静岡市駿河区中原312番地の1 TEL 054-203-6670 (代) FAX 054-203-6671

**A** アイワホームサービス

0120-31-4631

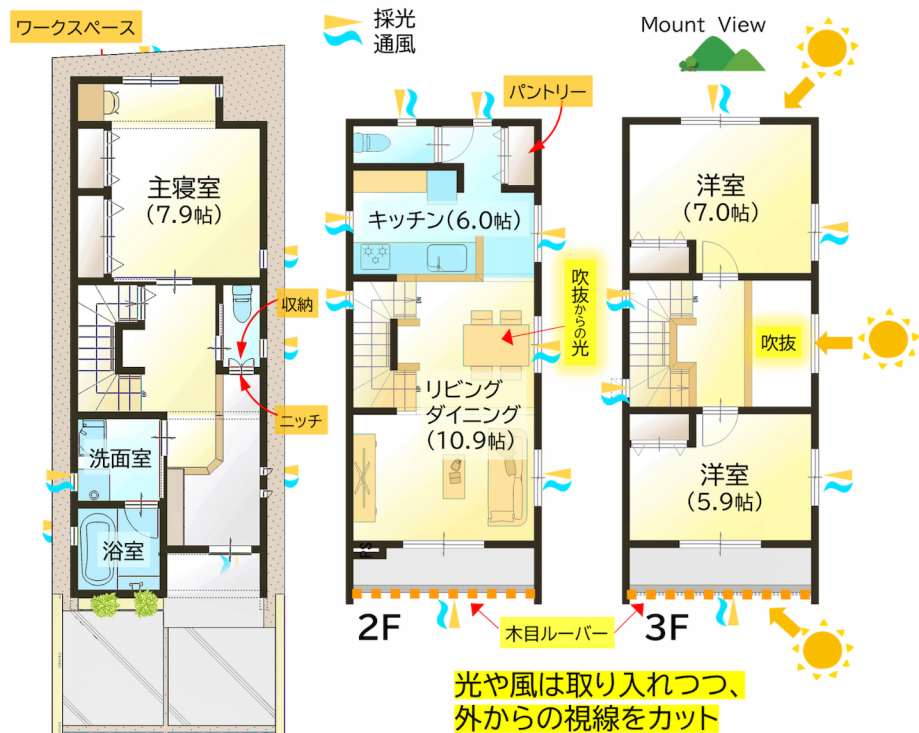


IHP



LINE





光や風は取り入れつつ、  
外からの視線をカット



公道 (幅員 約7.2m)

前面道路は約7.2mと広く、  
運転が苦手な方でも安心して  
車の出し入れができます。

3LDK+吹抜+バルコニー2ヶ所+駐車場2台分 ■土地面積 77.85㎡ (23.54坪)  
※近隣に3台目駐車場あり ■延床面積 104.43㎡ (31.59坪)



販売  
価格 **3,790** (税込)  
万円

自己資金 **0** 円  
借入額 3,790万円  
金利0.5% 40年返済 約 **8.7** 万円  
ボーナス 0円 ※別途 諸費用必要

Point 通勤・通学に便利な立地



安倍線・美和線  
バス停徒歩1分  
7:00~9:00間  
29本運航

静岡市役所・日赤病院・  
附属小・中学校など  
県庁市役所前まで  
約9分 190円

HOUSE DATA

所在地 / 静岡市葵区井宮町221番2 都市計画・用途地域 / 市街化区域・第二種住居  
地域 土地権利 / 所有権 建蔽率 / 容積率 / 60%・200% 構造 / 規模 / 木造枠組  
(2\*4)壁工法3階建て 間取 / 3LDK+吹抜+バルコニー2ヶ所+駐車場2台分  
間取内訳 / 1階: 主寝室7.9帖 / 2階: LDK16.9帖、バルコニー / 3階: 洋室7.0帖、5.9帖、  
吹抜、バルコニー 接道状況 / 南西側 幅員約7.2m公道に約4.7m接する 設備 / 公営  
水道・下水道・中部電力・都市ガス 取引態様 / 売主

売主につき仲介手数料無料!!

おすすめ物件 好評販売中



葵区 4,480 万円 (税込)  
田町3丁目



葵区 3,180 万円 (税込)  
与一4丁目



葵区 3,500 万円 (税込)  
田町1丁目

「住み替え」という選択...

今の暮らしをもっと有意義に

今の暮らしをもっと有意義にするために、  
安心・安全な建物に住み替えませんか?  
アイワホームサービスでは **売却**の  
お手伝いの他、**下取り**のご相談も承って  
おります。購入の一つの手段として  
ご相談ください。

